

T.C.  
DARICA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-88451465-310.01.04-2542267  
Konu : Plan Tadilatı İşlemleri

14.03.2024

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Yılmaz SERÇE'nin 28/08/2023 tarihli başvurusu.

İlçemiz, Yeni Mah. G22B23C4B Pafta, 2653 Ada, 11 ve 12 no.lu parsellere ilişkin hazırlanan ve Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 97 sayılı meclis kararı ile onaylanan UİP-411031760 Plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin tadilat paftaları ve meclis kararı yazımız ekindektir.

Söz konusu Meclis kararı ve ekindeki plan tadilat paftalarının 14.03.2024 ila 13.04.2024 tarihleri arasında ilan panosu ve internet sitesinde, askıya çıkartılması, ilanın bitiminde tutulacak olan ilan zaptının İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesini;

Arz ederim.

Ali YILDIZ  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Ek:

- 1- Plan Paftası
- 2- Meclis Kararı

Dağıtım:

Gereği:

Özel Kalem Müdürlüğü

Yazı İşleri Müdürlüğü

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:030F550A3081 Doküman No:2542267 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/darica-belediyesi-ebys>


Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad.No:176 Pk.41700 Darica-KOCAELİ  
Telefon: 4447441 dhl.1113 Kep: daricabelediyesi@hs01.kep.tr  
e-posta: imar@darica.bel.tr internet adresi: http://www.darica.bel.tr

Bilgi için:  
Mahmut ÖZDEMİR  
4447441 dhl.1121





T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIBINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	15.02.2024
	<b>Karar No</b>	97
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.01.2024	2024-3269267
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 15.02.2024 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 97 sayılı karardır.		

**KONU:**

Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 18.01.2024 tarih ve 86. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada 11 ve 12 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Darıca Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarih 81 sayılı kararı ile kabul edilerek, **UİP-411031760** Plan İşlem Numarası (PİN) almış uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Darıca İlçesi, Darıca Belediyesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde şahıs mülkiyetindeki, büyük bir kısmı B-3 yapılaşma koşullarına sahip "Konut Alanı" kullanımında, geri kalan kısmı ise 8.00 metrelik imar yolunda kalan 2653 ada 11 ve 12 numaralı parsellerin cephe aldığı doğu tarafındaki imar yolunun yol genişliğinin güneyden kuzeye doğru 8.35 metreden 9.97 metreye kadar çıktığı gerekçesiyle, söz konusu genişliğin güneyden kuzeye değişmeksizin 8.00 metre olacak şekilde planlanarak 11 numaralı parselin 2001 yılında onaylı plan kapsamında yapılaşma düzenini korumak amacıyla konut formunun yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nüfus artışına sebebiyet vermeyen, meri mevzuat, temel planlama prensipleri ile nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil etmeyen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği şeklinde **UİP-411031760** PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.25.01.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Darıca İlçesi, Yeni Mahalle, G22.b.23.c.4.b uygulama imar planı paftası, 2653 ada, 11 ve 12 No'lu parsellere ilişkin hazırlanan uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Güler Şahin GENÇAY, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Muzaffer BIYIK, Abdullatif ÖZKAN, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Ali Yıldırım SEZER, Mehmet OLHAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Eda AÇIKYOL, Enes AYDINLI, Ali KARAKAŞ, Hasan Numan TONKA, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAŞ, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Oğuzhan ARTUT, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, Özhan KURT, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Engin TAŞDEMİR, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Özlem ÇANKAYA, Erhan AKPINAR, Orhan TANIŞ ve SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY'un **RET** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye

**Güler ŞAHİN GENÇAY**  
Katip Üye



b-23-c-4-c

(448 100)

448 100

(448 200)

448 200

1000

KONTROL

Harita Mühendisi SELİM SAYDAN

Harita Mühendisi DİLEK AYDIN

Harita Yüksek Mühendisi EŞREF AKIŞ

Harita Yüksek Mühendisi HAKAN İLHAN

HALİHAZIR HARİTA ŞEFİ

İSMAİL SEYREK

Harita Mühendisi