

T.C.  
DARICA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : E-25747891-301.03-1891248  
Konu : Meclis Komisyon Raporlarının İlanı

13.12.2023

ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜNE  
Basın Yayın İlan Bürosu

Belediye Meclisimizin Kasım ayına ait komisyon raporunun Belediyemiz Web Sitesinde yayınlanarak ilan tutanağının tarafımıza gönderilmesi hususunda;  
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yüksel ARAZ  
Yazı İşleri Müdürü

Ek: Komisyon Raporu (1 sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge doğrulama kodu:030F550A2AA0 Doküman No:1891248 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/darica-belediyesi-ebys>

Bağlarbaşı Mah. İstasyon Cad.No:176 Pk.41700 Darica-KOCAELİ  
Telefon: 4447441(\*) Kep: daricabelediyesi@hs01.kep.tr  
e-posta: yaziisleri@darica.bel.tr internet adresi: www.darica.bel.tr

Bilgi için:  
Özge Tamay ÇELİK  
4447441 dhl.1205



**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**  
**(Meclis İmar Komisyonu Raporu)**

Belediye Meclisi İmar Komisyonu **15.11.2023** tarihinde toplanmış ve Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen konu görüşülerek karara bağlanmıştır.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarihli ve 1589347 sayılı yazısı ve ekindeki Yılmaz SERÇE'ye ait 28.08.2023 tarihli başvuru incelendi.

Darıca İlçesi, Yeni Mahallesi, G22B23C4B Pafta, 2653 Ada, 11 ve 12 no.lu parseller için hazırlanan TEKLİF-411031760 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif edildiği anlaşılmıştır.

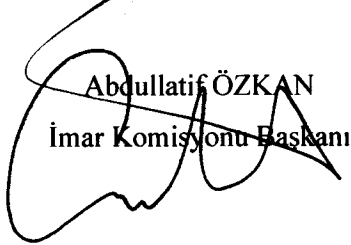
Meri Uygulama imar planına göre yapılan inceleme neticesinde, plan değişikliğine konu 11 no.lu parselin yaklaşık 54 m<sup>2</sup>lik kısmının 'B/3' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı', yaklaşık 73 m<sup>2</sup>lik kısmının da 'Yol Alanı' kullanımına; 12 no.lu parselin de yaklaşık 293 m<sup>2</sup>lik kısmının 'B/3' yapılaşma koşullarına sahip 'Konut Alanı', yaklaşık 37 m<sup>2</sup>lik kısmının 'Yol Alanı' kullanımına sahip olduğu anlaşılmıştır.

Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde ise parsellerin cepheli olduğu doğu tarafındaki imar yolunun genişliğinin 8.00 olarak gösterildiği ancak parsellerin cephe aldığı kısımda yol genişliğinin güneyden kuzeye doğru 8.35 m'den 9.97 m'ye kadar çıktığı gerekçesiyle yol genişliği güneyden kuzeye artmaksızın sabit 8.00 m. olacak şekilde 11, 12 ve 13 no.lu parsellerin cephelerinde adakenarının kaydırılmasının ve böylece toplam 19,50 m<sup>2</sup>lik 'Yol' kullanımının 'Konut Alanı' kullanımına dahil edilmesinin önerildiği anlaşılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde, hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin planlama ilkelerine ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu görülmüş ve hazırlanan TEKLİF-411031760 numaralı plan değişikliğinin **KABULÜNE** karar verilmiştir.

Bu tutanak toplam 1 sayfa ve 1 maddeden ibaret olup 2 nüsha olarak hazırlanmış ve aşağıda isimleri bulunan İmar Komisyonu üyeleri tarafından imza edilmiştir.

Gereğini arz ederiz. 15.11.2023

  
Abdullatif ÖZKAN  
İmar Komisyonu Başkanı

Aydın IŞIK

Üye



Muholefet serhi Ektedir

Erol ADA

Üye



Melikşah TOSUN

İmar Komisyonu Başkan V.

İsmail RAMAZANOĞLU

Üye

